

Mietbedingungen

Dem Mietvertrag liegen die Mietpreise der gültigen Preisliste zugrunde.

Das Mietverhältnis bezieht sich auf die bestätigte Ferienwohnung.
Eine Belegung mit mehr als den angegebenen Personen ist nicht möglich.

Der Mieter unseres Ferienobjektes ist verpflichtet die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden müssen vom Mieter angezeigt und ersetzt werden. Bei Bezug der Räumlichkeiten überprüfen die Mieter die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchs-tauglichkeit. Sollte etwas nicht in Ordnung sein, können etwaige Schäden somit unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter dieser Mitteilungspflicht nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu. Der Vermieter hat ein Recht auf Schadensersatz in angemessener Höhe, sofern nach dem Aufenthalt nicht gemeldete Schäden festgestellt werden.

Der Mieter darf jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht:

Rücktritt bis	
45 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
44 – 33 Tage vor Mietbeginn	30 % des Mietpreises
32 – 22 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
21 – 12 Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises
11 Tage vor Mietbeginn – Mietbeginn	90 % des Mietpreises

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann nach Ermessen des Vermieters eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden.

Vom Mieter verursachte Schäden sind von ihm zu ersetzen. Beim Einzug vorhandene Mängel sind innerhalb 24 Stunden zu melden

Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.

Die Übergabe der Ferienwohnung erfolgt am Anreisetag in der Zeit von 14 bis 17 Uhr. (Der Anreisetag wird voll berechnet). Die Abreise muss bis spätestens 10 Uhr des Abreisetages erfolgen. (Der Abreisetag wird nicht berechnet).

Bei verspäteter Anreise bzw. verfrühter Abreise wird laut Buchung abgerechnet. Mit der Anmeldung werden zwei Tagesmieten als Anzahlung fällig, der Restbetrag am Tag der Ankunft.

Erfüllungsort für beide Teile ist Rosshaupten, Gerichtsstand Kaufbeuren

Steuer wird nach §19 UStG, Kleinunternehmer, nicht gesondert ausgewiesen.

Bankverbindung: Sparkasse Allgäu

BLZ: 733 500 00

Kto. Nr.: 310 573 589

IBAN: DE61 7335 0000 0310 5735 89

BIC: BYLADEM1ALG